

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNA SAGNA**  
**HOTĂRÂRE**

Nr. 49 din 19.10.2021

**privind aprobarea începerii investiției "Reabilitare termica pentru clădirea Școlii Gimnaziale, localitatea Sagna, Comuna Sagna, Judetul Neamț"**

Consiliul local al comunei Sagna, constituit la data de 15.10.2020;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7417 din 13.10.2021 la proiectul de hotărâre întocmit de domnul primar Iacob Gheorghe;
- Raportul de specialitate nr. 7418 din 13.10.2021 la proiectul de hotărâre întocmit de domnul Dubău Florin;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul de finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru clădirile publice;
- Prevederile art. 108, lit. "a", art. 298 și urm., art. 362, alin. 1 și 2 și art. 139 alin. 3 lit. "g" ale O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aproba participarea Comunei Sagna în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

**Art. 2.** Comuna Sagna va respecta toate cerințele programului și a contractului de finanțare ce ar urma să fie semnat în cazul aprobării proiectului de investiții. În acest sens, în conformitate cu Art. 12, lit. e) din Ghidul de finanțare al Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aproba participarea la Program, respectiv:

- Își exprima acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului/obiectivelor
- Își exprima acordul privind susținerea în totalitate a tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 109.751,22 lei, din care TVA 16.024,06 lei.

- Valoarea totală a proiectului este de 2.222.869,14 lei cu TVA, din care TVA 352.163,25 lei
- Valoarea eligibilă a proiectului cu TVA: 2.113.117,92 lei, din care TVA 336.139,20 lei
- Ajutorul financiar nerambursabil este de 1.901.806,13 lei cu TVA
- Contribuția proprie este de 211.311,79 lei cu TVA.

**Art. 3.** Se aproba devizul general și indicatorii tehnico-economici ai documentației de avizare a lucrărilor de intervenții – proiect nr. 02/2021 elaborat de S.C ZIRCO ARCH STUDIO S.R.L, ce va fi depus în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice – denumit în continuare PROGRAM. Indicatorii tehnico-economici sunt cei detaliați în cadrul D.A.L.I. – atașat. Valoarea totală a obiectivului este 2.222.869,14 cu TVA (1.870.705,88 fără

TVA) din care C+M: 1.366.063,26 Lei, valoare inclusiv TVA, conform devizului general anexat la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Persoana desemnata sa reprezinte Comuna Sagna in relația cu Administrația Fondului de Mediu este domnul Iacob Gheorghe, având funcția de primar.

**Art. 5.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Sagna.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și Instituției Prefectului Județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primariasagna.ro](http://www.primariasagna.ro).

Președinte de ședință,

Bortos Teodor



Contrasemnează,  
Secretarul General al Comunei Sagna,  
Lungu Teodora

<b>DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR  AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  "REABILITARE TERMICA PENTRU CLADIREA SCOLII GIMNAZIALE, LOCALITATEA  SAGNA, COMUNA SAGNA, JUDETUL NEAMT"  ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016</b>				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 -Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2 -Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00

	3.1.1. Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	3.750,00	712,50	4.462,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.750,00	522,50	3.272,50
3.5	Proiectare:	79.250,00	15.057,50	94.307,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.250,00	4.607,50	28.857,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță	59.000,00	11.210,00	70.210,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	59.000,00	11.210,00	70.210,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	12.500,00	2.375,00	14.875,00

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7.500,00	1.425,00	8.925,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>175.750,00</b>	<b>33.392,50</b>	<b>209.142,50</b>
<b>CAPITOLUL 4 -Cheltuieli pentru investita de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1.140.452,32	216.685,93	1.357.138,26
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj	417.052,00	79.239,88	496.291,88
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.557.504,32</b>	<b>295.925,81</b>	<b>1.853.430,14</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.215,04	0,00	17.215,04
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.825,02	0,00	7.825,02

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.565,00	0,00	1.565,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	7.825,02	0,00	7.825,02
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute(10% 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4):	107.736,52	20.469,94	128.206,46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>137.451,56</b>	<b>22.844,94</b>	<b>160.296,50</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.870.705,88</b>	<b>352.163,25</b>	<b>2.222.869,14</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1.147.952,32</b>	<b>218.110,93</b>	<b>1.366.063,26</b>

Data întocmirii:

20.10.2021

Întocmit,

ARH. MIHAELA AGATA  
CEHAN



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 49/19.10.2021  
Descrierea sumara a investiției  
propușe a fi realizate prin proiect

Obiectivul principal privind realizarea acestei investiții este reabilitarea termică și modernizarea a clădirii C2-Scoala gimnazială Sagna.

**OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE**

- Creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice.
- Îmbunătățirea performanțelor energetice.
- Reducerea consumului termic.

**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI:**

**Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv, fără TVA din care construcții-montaj C+M, în conformitate cu devizul general:**

Nr. crt.	Valoare investiție	LEI
1.	Valoarea investiție cu TVA	2.222.869,14
2.	Valoarea C+M cu TVA	1.366.063,26
3	Valoarea eligibilă cu TVA	2.113.117,92
4.	Valoarea C+M eligibilă cu TVA	1.290.989,55
Nr. crt.	Valoare investiție	LEI
1.	Valoarea investiție fără TVA	1.870.705,88
2.	Valoarea C+M fără TVA	1.147.952,32
3	Valoarea eligibilă fără TVA	1.776.978,72
4.	Valoarea C+M eligibilă fără TVA	1.084.865,18

**Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

Principalii indicatori tehnici sunt:

Regim de înălțime: Corpul 2 - P

Suprafața construită: C 2 – 603 mp

Suprafața desfășurată: C2 – 603 mp

**Indicatori financiari, socioeconomiști, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și titna fiecărui obiectiv de investiții;**

**Indicatori financiari (cu TVA) – valoare investiție 2.222.869,14 lei, din care C+M 1.366.063,26 lei.**

### **Indicatori socioeconomici si de impact**

Prin investitia propusa beneficiarul doreste sa contribuie la atingerea obiectivelor principale ale „Programului privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice” si anume:

Scopul Programului il reprezinta cresterea eficientei energetice a cladirilor publice si imbunatatirea calitatii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, reducerea consumului anual de energie primara totala si energie finala si extinderea utilizarii surselor regenerabile de energie.

Eficienta energetica este o conditie absolut necesara, daca Romania doreste sa atinga aceste obiective ambitioase in domeniul energetic, la un cost acceptabil. Este, de asemenea, o miza majora pentru protejarea puterii de cumparare a populatiei. De fapt, cresterile preturilor la energie reprezinta un fenomen inevitabil in urmatoorii ani, datorita tendintei reglementarilor in vigoare (privind CO<sub>2</sub>, energiile regenerabile, piata unica a energiei etc.). Preturile trebuie sa respecte anumite reguli de formare, iar structura lor nu mai poate include protectia sociala, asa cum a fost cazul pana acum.

Responsabilitatea autoritatilor publice este de a pregati Romania pentru aceste schimbari, prin transformarea subventiilor in investitii sau stimulente financiare, deoarece acestea trateaza cauzele si nu efectele de a pune la dispozitie mijloacele pentru gestionarea facturilor de energie pentru reducerea consumului si nu a preturilor.

Eficienta energetica trebuie sa devina o prioritate fundamentala pentru Romania.

Acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii transpuse in:

- Legea nr. 1211/2014 privind eficienta energetica
- HG nr. 1460/2008 - Strategia nationala pentru dezvoltare durabila a Romaniei - Orizonturi 2013-2020-2030
- HG nr. 1069/2007 - Strategia Energetica a Romaniei 2007 - 2020, actualizata pentru perioada 2011- 2020
- HG nr. 219/2007 privind promovarea cogenerarii bazata pe cererea de energie termica  
Legea 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata
- O.G.nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala

### **Indicatori calitativi**

- Investitie realizata conform reglementarilor tehnice in vigoare
- Creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice.

### **Durata de realizare a investitiei (luni)**

Durata totala estimata este de 12 luni.

Proiectul de investitie va asigura atingerea următorilor parametri de eficientizare cu costuri optime:

- Reducerea consumului de energie primară cu 85.32%
- Reducerea cantității emisiilor totale de CO<sub>2</sub> cu 92.34%